



172 000 €

Appartement Carqueiranne 2 pièces 39.52 m2 - 1er étage - Centre-ville

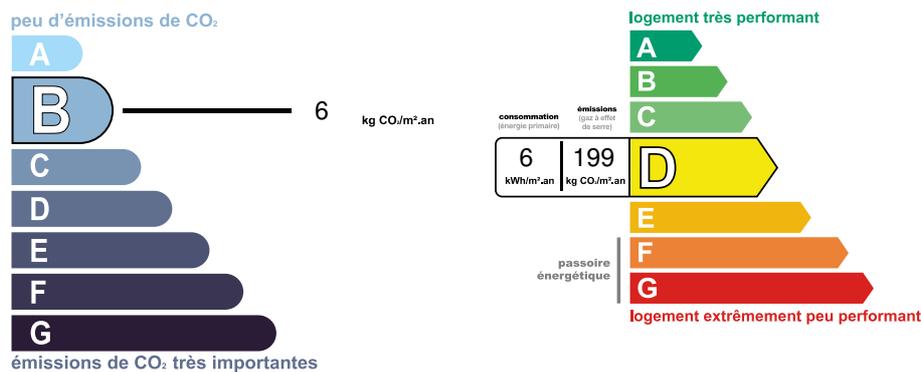
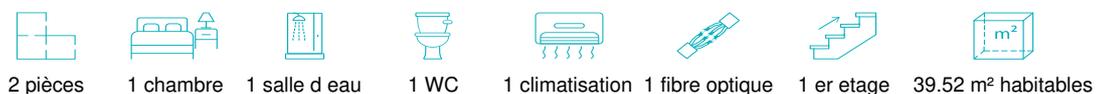
04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet  
4 rue Joseph Lantrua  
83220 Le Pradet

## N° Mandat : 4126 / Réf : 3547

Venez découvrir ce beau T2 , plein coeur de ville de Carqueiranne. A proximité des commerces et à quelques pas du Port. Ce bien est dans une petite copropriété de 6 lots dont 4 d'habitations, faible charges à l'année. Au 1er et dernier étage de cette résidence, il dispose d'une entrée spacieuse avec rangement, une salle d'eau avec toilette, une cuisine ouverte sur séjour, ainsi qu'une chambre. Les fenêtres sont en aluminium double vitrage. Ce bien étant très bien placé, vous disposerez d'un grand parking de la ville pour stationner vos véhicules. Il est idéal pour une première acquisition, ou bien un investissement locatif. N'attendez plus, contactez-nous pour visiter ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/01/2023. Consommation énergie primaire : 199 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : 3 324 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 € et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur la l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 760 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur