



310 000 €

Appartement Six Fours Les Plages de 3  
pièces avec terrasses

04 23 14 73 29

Nestenn Bandol  
9 rue de la République  
83150 Bandol

**N° Mandat : 20058 / Réf : 20058.F94**

Six-fours les plages Proche centre Très bel appartement T3 refait entièrement au gout du jour avec de très belles prestations, comprenant deux chambres une belle pièce de vie ,une cuisine indépendante aménagée équipée, salle d'eau, wc, cave et parking commun sécurisé. Le ravalement de façade vient d'être effectué et la réfection de la toiture est votée et payée. Ce bien se trouve en deuxième et dernier étage avec une magnifique vue dégagée. vendu loué en meublé Charges annuelles 600 euros Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Nestenn immobilier Six-fours 04.94.90.62.68 Email:six-fours@nestenn.com Site:www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème étage

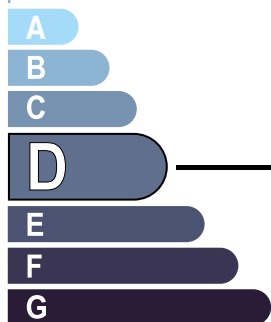


57.31 m² habitables



3 terrasses

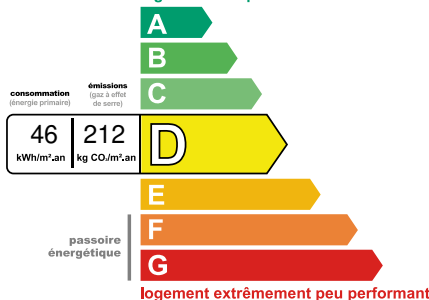
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

46 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 240 € au 01/01/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES