



1 312 500 €

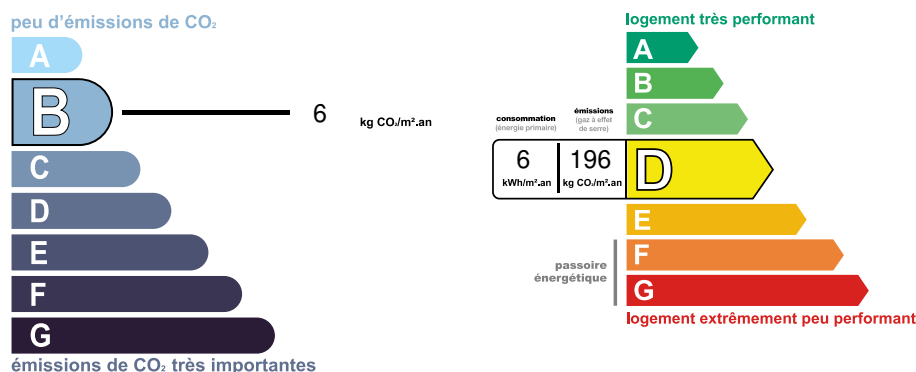
Villa Cavalaire-sur-Mer - 200 m² - vue mer -
garage, jardin et piscine

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 91 / Réf : 181

VENDU VUE MER & COLLINES A 10 MN DES PLAGES ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose cette villa nichée sur la colline cavalaïroise. A 10 mn du centre-ville et des plages, exposée plein sud et sur 2 niveaux, elle saura vous séduire par ses grands volumes et sa magnifique vue mer. Au premier niveau accessible de plain-pied, vous trouverez une entrée avec placards et son WC invité, une cuisine son cellier, un double séjour avec cheminée, une salle à manger, une suite parentale et sa salle de bains, le tout ouvert sur une grande terrasse et une véranda. Le rez-de-jardin est composé de 3 chambres, de 2 salles de bains, d'une cuisine et d'un séjour, chaque pièce ayant son accès aux extérieurs. Vous profiterez également d'une belle piscine à débordement avec sa vue mer et d'un garage de plus de 30 m², le tout sur un terrain de 2 200 m² ! Possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain. A visiter expressément !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 160 € et 2 960 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur