



1 250 000 €

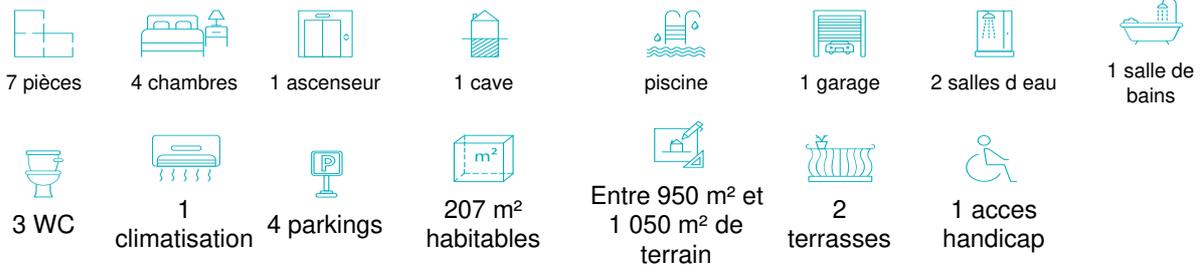
maison La Ciotat SAINT JEAN 207 m2 sur
1000m² avec piscine

04 84 83 01 26

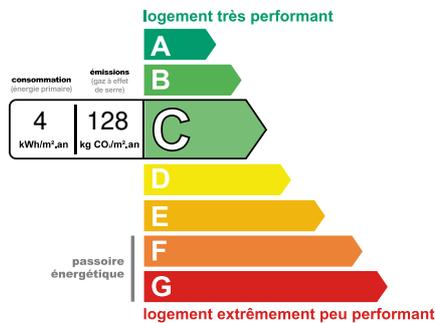
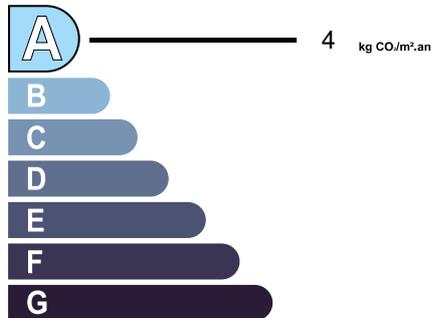
Nestenn La Ciotat
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le
Capricorne
13600 La Ciotat

N° Mandat : 1057 / Réf : 1057

Nestenn, vous propose, dans un quartier recherché saint Jean, au calme, au fond d'une impasse, proche plage et commodités à pieds (8mn), charmante villa provençale de 207m² en surface habitable sur une parcelle de 1000m² orientée sud. Construite en 1978 et rénovée en 2008, associant le charme provençal de l'ancien et le confort moderne. En rez de chaussée, vous profiterez d'un appartement aménagé, En rez de jardin, niveau piscine, la partie principale de la maison est composée d'une pièce à vivre salon/ salle à manger avec cheminée, grande hauteur sous plafond, accès direct sur la terrasse de 185m² et la piscine. Vous profiterez d'une cuisine indépendante et lumineuse avec porte fenêtre, une chambre parentale avec salle de bain et WC indépendant, une buanderie donnant sur une véranda fermée. A l'étage, se trouve 2 chambres, une salle d'eau, WC, un bureau, un palier / mezzanine donnant sur une terrasse avec vue dégagée sur les collines de Cassis, A l'extérieur, de nombreuses prestations : piscine traditionnelle 10mx5 maçonnée, carrelée avec couverture automatique et pompe à chaleur, Elévateur extérieur homologué pour PMR, Barbecue avec cheminée + four à pizza traditionnel maçonné, Abri / Bar piscine A VISITER RAPIDEMENT 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : laciotat@nestenn.com. La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

