



689 700 €

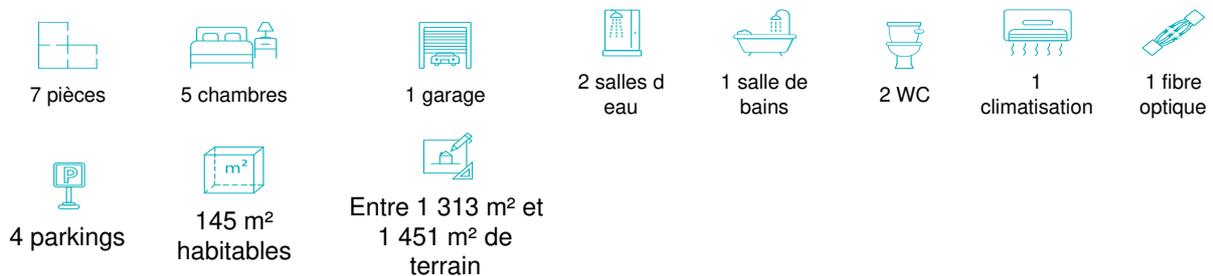
Maison La Crau 7 pièce(s) 145 m<sup>2</sup> - 5 chambres, quartier résidentiel, calme, garage

04 89 29 12 52

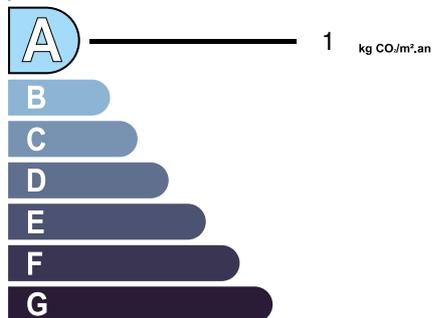
Nestenn La Crau  
100 avenue de Toulon  
83260 La Crau

## N° Mandat : 620 / Réf : 1742

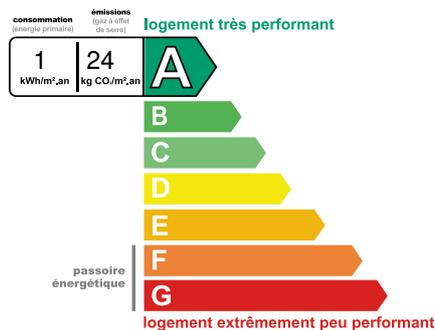
Découvrez votre prochain chez vous idéal ! Maison neuve de type 7 d'une surface de 145 m<sup>2</sup> construite sur un terrain plat de 1382 m<sup>2</sup>. Bâtie avec des matériaux de qualité offrant un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée vous serez accueilli par un vaste séjour-cuisine lumineux de par son exposition plein sud d'environ 55 m<sup>2</sup> idéale pour les moments de convivialité en famille et entre amis, sur ce même niveau une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing et un wc indépendant. A l'étage vous trouverez quatre belles chambres pour accueillir toute votre famille ainsi qu'une salle de bain avec une douche et un wc indépendant. Mais ce n'est pas tout, cette maison est équipée de la climatisation gainable et d'une pompe à chaleur thermodynamique assurant un confort toute l'année. De plus grâce au pack domotique connecté vous avez le contrôle total sur votre maison (chauffage, volets roulants, éclairage) A l'extérieur vous bénéficierez d'un terrain plat à aménager selon votre goût. L'entretien et l'arrosage vous seront facilités par le forage. Un garage complète ce bien. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquies une maison neuve dans un cadre paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES