



295 000 €

Appartement Toulon Siblas T4 de 90 m²
avec cellier privatif extérieur

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12517 / Réf : 12517.65

Toulon Siblas Dans un immeuble des années 50 lors d'une visite venez découvrir ,ce bel appartement T4 de 90 m² traversé par la lumière . A l'intérieur ,une belle rénovation contemporaine faite avec goût cela crée une atmosphère agréable dans l'ancien, notamment par ses volumes ,il se compose d'une entrée accueillante avec bureau d'une grande pièce de vie et son espace cuisine ouverte avec vue dégagée sur le sud ,le tout donnant sur un balcon de 9m² , ensuite nous avons deux grandes chambres avec des rangements , une salle de douche, un toilette ,ainsi qu'une petite pièce donnant sur le balcon avec vue sur un jardin partagé , et son Cellier privatif. Bien soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles: 700 euros comprenant syndic bénévole et charges communes générale NESTENN TOULON 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

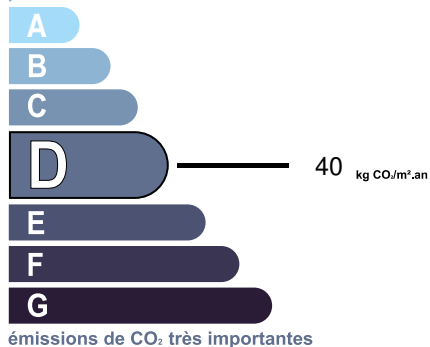
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces 2 chambres 2 balcons 1 cave 1 salle d'eau 1 WC 1 fibre optique 2^{ème} étage

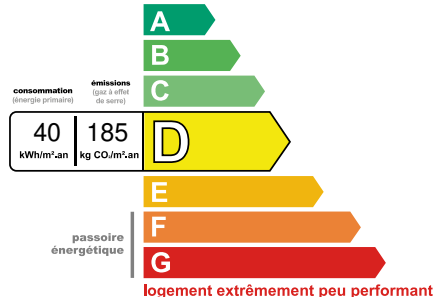


90 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES