



196 000 €

Appartement Six Fours Les Plages de 2
pièces à La Coudoulière

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

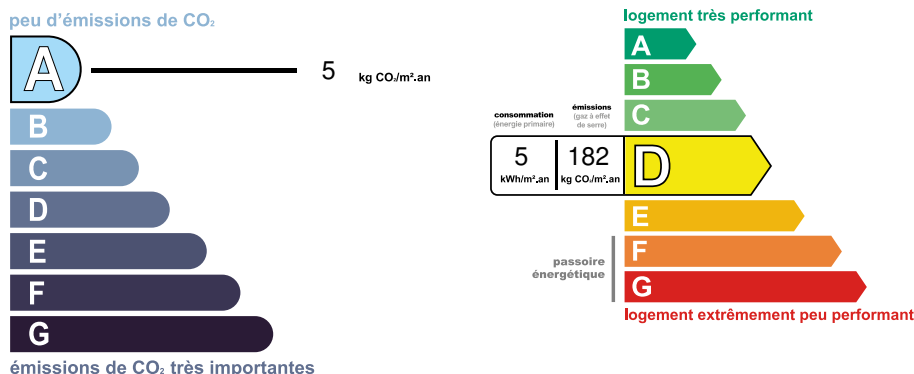
N° Mandat : 09288 / Réf : 09288.B27

Six Fours les Plages La Coudoulière Situation idéale et très recherchée pour ce très coquet appartement de type 2 en 1er étage, avec superbe vue mer, à 2 pas de la plage et des premières commodités. D'environ 32m² habitables dont 25.3 m² loi Carrez, il se compose d'une petite chambre, un coin nuit, une salle de douche avec WC, une pièce de vie lumineuse avec kitchenette s'ouvrant sur une terrasse fermée permettant d'agrandir la surface habitable et assez profonde pour pouvoir y manger à plusieurs tout en profitant de la vue mer et dégagée sans aucun vis à vis. Dans un environnement joliment arboré, au sein d'un domaine sécurisé avec tennis et accès à la piscine gratuit, un parking privé vient compléter ce bien à découvrir sans tarder ! Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles de 1200 Euros. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lômes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

<http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 520 € au 02/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur