



190 000 €

Bandol centre, appartement de 2 pièces à
50 mètres des plages et du port

04 23 14 73 29

Nestenn Bandol
9 rue de la République
83150 Bandol

N° Mandat : 20061 / Réf : 20061.03

Bandol centre à proximité des commerces. Au calme, dans un secteur recherché à 50 m du port et des plages. Profitez des avantages de Bandol à pieds. Cet appartement traversant deux pièces dans une petite copropriété est composé d'une belle chambre au calme, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce à vivre avec kitchenette. Petit balcon. Exposé sud. Idéal pour une résidence secondaire ou investissement locatif. Bien soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles 1080 euros NESTENN Immobilier Bandol TEL: 04.23.14.73.29 Email : bandol@nestenn.com site: www.immobilier-bandol.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

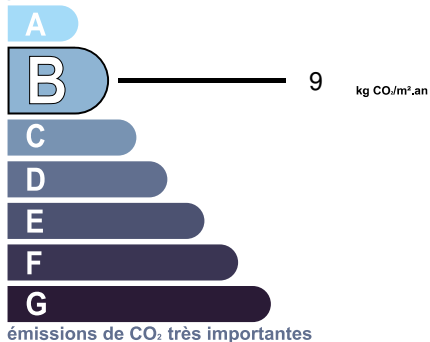


1 er étage

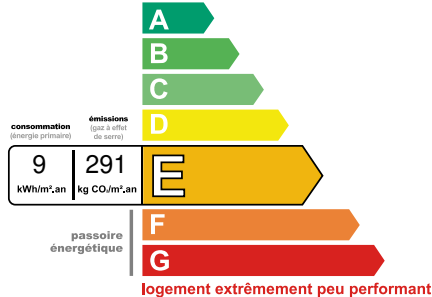


31.02 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 840 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES