



394 616 €

IMMEUBLE 115m² À RÉNOVER - 13006

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 811 / Réf : 7597

IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS À RÉNOVER ! VISITES au zéro six 10 25 93 75 M. Labbé Idéalement placé à 40 m de la nouvelle place Castellane récemment piétonnisée, découvrez cet immeuble de 4 étages faisant l'angle de la rue de Rome et de la rue Ste victoire. Métro et tram au pied de l'immeuble ! Proximité immédiate du principal pôle étudiant de la région à 2 arrêts de métro avec les facs de médecine à la Timone Cet immeuble de 115m² est composé de 3 appartements : T2 de 34,75m² au 1er T2 de 34,75m² au 2 eme T3 duplex de 45,55m² au 3 et 4 étage Loyers prévisionnels mensuels 2350€ Très forte demande locative . VISITES au 06 10 25 93 75 M. Labbé TRAVAUX À PRÉVOIR , devis à disposition. Prix de vente:394 616 euros TTC Mdt n°811

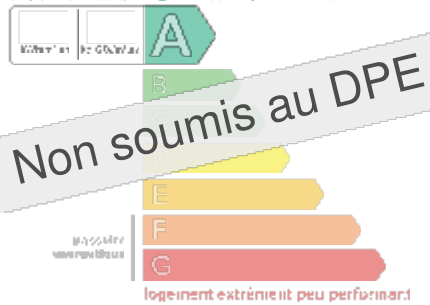


115 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES