



530 000 €

Appartement Saint Cyr sur Mer de 4 pièces  
de 108.65 m² avec jardin de 158 m²

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

**N° Mandat : 09273 / Réf : 09273.03**

Saint Cyr Bel Appartement rénové type 4 en rez de jardin d'une petite copropriété proche de toutes les commodités et du village de Saint Cyr, comprenant un grand séjour cuisine, trois chambres, un dressing, une salle d'eau, deux wc séparés, ainsi qu'un garage et deux places de parking privatives. jardin de 158 m². Idéal activité tertiaire ou profession libérale. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lons / Sanary Tél:04.94.90.62.68 Email:six-fours@nestenn.com Site:www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



2 parkings



108.65 m² habitables



Entre 150 m² et  
166 m² de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



2 kg CO<sub>2</sub>/m².an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

| consommation<br>(énergie primaire)<br>kWh/m².an | émissions<br>(hors A et B)<br>kg CO <sub>2</sub> /m².an |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 2                                               | 90                                                      |



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES